

Presentación N° ICA 27\_6

# Procesos y Agentes de la Edificación

**Seminario ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**

**Ica, 26 a 29 de Abril de 20109**

**Proceso de edificación**

**Acciones**

**Instrumentos**

**Agentes**



- Diseño y redacción del proyecto
- Programación y financiación obra



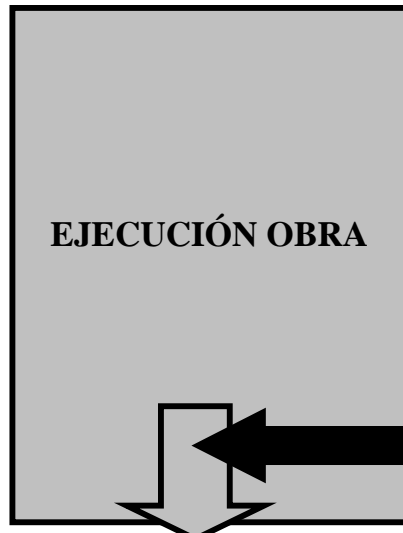
- Arquitectos
- Promotores públicos y privados.



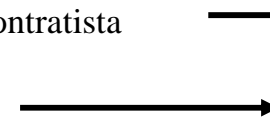
- Visados
- Licencias de obras



- Colegios arquitectos (autonómico)
- Adm. Publica (servicios técnicos)



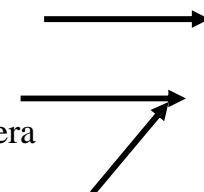
- Responsable Ejecución obra y subcontratista
- Dirección Desarrollo obra



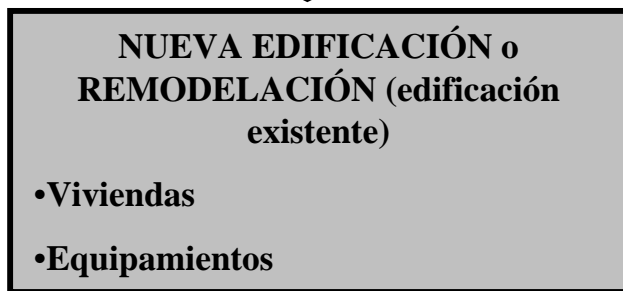
- Constructor
- Arquitecto y Aparejador



- Cédula de habitabilidad
- Licencia primera ocupación
- Licencia Actividad



- Adm. Regional
- Adm. Municipal



## Causas y Agentes implicados

- **Obsolescencia en la normativa sobre los requisitos técnicos a aplicar.**
- **Normativa Estatal Regional y Local dispersa.**
- **Ausencia de control en el cumplimiento de la accesibilidad**
- **Ausencia generalizada de Planes y Programas específicos de adaptación de Edificios Públicos a las condiciones de accesibilidad.**
- **Ausencia de los requisitos de accesibilidad en los Planes y Programas de Rehabilitación o Adecuación Urbana.**

**Adm. Central**

**Adm. Regional**

**Adm. Local**

**Adm. Corporativa**

## Causas y Agentes implicados

- **Falta de percepción de la accesibilidad como “valor añadido” en el proceso edificatorio.**

**Promotores públicos y privados**

- **No se percibe la accesibilidad como mejora funcional y económica de la edificación**

**Usuarios**

- **Carencias en la formación académica y de postgrado en materia de accesibilidad de los técnicos vinculados al diseño, ejecución y control del proceso edificatorio**

**Proyectistas /  
Directores de Obra**  
**Universidad**  
**Administración  
Local/ Corporativa**  
**Entidades de  
Control de Calidad**

## Causas y Agentes implicados

- **Carencias en la formación en materia de accesibilidad de operarios y mantenedores vinculados al proceso edificatorio**
- **Carencias en la formación en materia de accesibilidad de los productores de materiales e instaladores vinculados al proceso edificatorio**
- **Ausencia de Investigación e Innovación en los elementos muebles vinculados al proceso edificatorio.**
- **Falta de exigencia de las condiciones de accesibilidad de Usuarios y Consumidores**

**Constructores**

**Fabricantes y  
Suministradores  
de Materiales e  
instalaciones**

**Organizaciones de  
Usuarios y  
Consumidores**

## Propuestas e Instrumentos de actuación PLANES Y PROGRAMAS

- **Desarrollar planes específicos para edificios de uso público y protegidos.**
- **Programas de adecuación y supresión de barreras en viviendas habitadas por PMR.**
- **Programas de Adaptación de edificios residenciales (zonas comunes).**

- **Financiación y asistencia técnica a los Planes y Programas de adecuación y supresión de barreras.**
- **Elaboración de indicadores para el seguimiento continuado de las actuaciones.**

## Propuestas e Instrumentos de actuación OBRAS, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO

- Planes de accesibilidad del entorno próximo durante el proceso de obra e instalaciones.

- Incorporación de las condiciones de accesibilidad a los Planes de Mantenimiento de la edificación pública.

- Proyecto de Accesibilidad, vinculado al proyecto de ejecución de obras.

- Inspección y control del mantenimiento.

## Propuestas e Instrumentos de actuación CONCIENCIACIÓN, DIFUSIÓN Y FORMACIÓN

- **Concienciación y Difusión de la accesibilidad y su conservación entre los ciudadanos**

- **Concienciación y Difusión de la legislación, Normativa y Guías Técnicas de Accesibilidad entre los técnicos y profesionales.**

- **Incorporar la accesibilidad en el currículo académico de los técnicos y profesionales. Formación en Doctorado y Postgrado.**

- **Formación continuada de Funcionarios, de las Administraciones y del Personal Técnico de Empresas de Promoción, Construcción y Gestión.**

- **Difusión de soluciones específicas, accesibles para cada tipología edificatoria.**

- **Campañas de información a los ciudadanos, a través de los medios de comunicación**

- **Cursos, seminarios, congresos**

- **Incorporación de asignaturas y cursos específicos en la Universidad**

## Propuestas e Instrumentos de actuación PROMOCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CALIDAD

- Fomento de la I+D+I en los elementos muebles e instalaciones de la edificación.
- Incorporar espacios adaptables para ascensor en viviendas unifamiliares.
- Incorporar puertas automáticas en edificios públicos.
- Homologación de elementos muebles: video portero, ascensor y plataforma elevadora.
- Homologación de las instalaciones fijas: Puertas, suelos, aparatos y mecanismos.
- Concursos de buenas prácticas.
- Programas de apoyo económico, subvenciones, Incentivos fiscales,... para el fomento de la I+D+I y la Homologación.
- Normalización Dimensional.

